COMUNE DI PLOAGHE

Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Ploaghe

sindaco

CARLO SOTGIU

responsabile unico del procedimento

ING. ANDREA PIREDDU

progettisti

FRANCESCO DETTORI	ARCHITETTO
FRANCESCO PODDIGHE	ARCHITETTO

collaboratori

FABRIZIO SERRA	DOTT. IN ARCHITETTURA
ROBERTA CANU	DOTT.SSA IN PIANIFICAZIONE URBANA
MARTINA ULERI	ARCHITETTO

C

ELABORATI TESTUALI

Abaco elementi costruttivi e architettonici

30.01.2024	documento preliminare progetto definitivo adozione approvazione definitiva

ABACO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE

Principali elementi architettonici e di finitura con prescrizioni

Tipologia coperture prevalenti

Da conservare, ripristinare o riproporre nei nuovi interventi

Incongruo Coperture in materiale incongruo da sostituire con copertura in tegole



Congruo Copertura in tegole sarde da conservare e ripristinare



Congruo Ammesse nuove coperture in coppi o tegole di laterizio



ABACO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE

Principali elementi architettonici e di finitura con prescrizioni

Edifici e facciate

Da completare e rifinire

Incongruo

Edifici da ultimare





Incongruo

Edifici da ultimare con ringhiera



ABACO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE

Principali elementi architettonici e di finitura con prescrizioni

Edifici e facciate

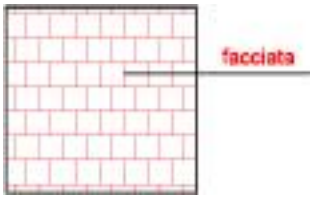
Da completare e rifinire

Congruo Edifici da ultimare con tinteggiatura



Congruo Eseguire tinteggiatura sui prospetti secondari e sul retro ove mancante





ABACO DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI ED ARCHITETTONICI

Principali elementi architettonici e di finitura con prescrizioni

Rivestimenti di facciata

Da rimuovere

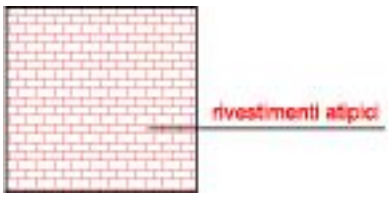
Incongruo

Rivestimenti atipici da eliminare e sostituire con intonaco e tinteggiatura in colori tenui (tipo terre naturali)









ABACO DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI ED ARCHITETTONICI

Principali elementi architettonici e di finitura con prescrizioni

Colorazioni facciata

Colorazioni **non** ammesse

Incongruo Colorazioni con tonalità toppo accesa





Incongruo Complessità della colorazione



ABACO DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI ED ARCHITETTONICI

Principali elementi architettonici e di finitura con prescrizioni

Fasce marcapiano, cornicioni, decorazioni

Da conservare, ripristinare o riproporre nei nuovi interventi

Congruo Decorazioni facciata in edificio di pregio



Congruo Cornicione semplice



Congruo Cornicione decorato in edificio di pregio



ABACO DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI ED ARCHITETTONICI

Principali elementi architettonici e di finitura con prescrizioni

Fasce marcapiano, cornicioni, decorazioni

Da conservare, ripristinare o riproporre nei nuovi interventi

congruo Fascia marcapiano in risalto o decorata



congruo Fascia marcapiano semplice



congruo Fascia marcapiano semplice in risalto



ABACO DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI ED ARCHITETTONICI

Principali elementi architettonici e di finitura con prescrizioni

Fasce marcapiano, cornicioni, decorazioni

Nuovi o recuperati da riproporre nei nuovi interventi

congruo Fascia marcapiano in risalto nuova o recuperata



congruo Cornicione in risalto con grondala non a vista nuova o recuperata



congruo Cornicione in risalto con grondala a vista nuova o recuperata



congruo Cornicione in risalto con parapetto e grondala non a vista nuovo o recuperato



ABACO DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI ED ARCHITETTONICI

Principali elementi architettonici e di finitura con prescrizioni

Fasce marcapiano, cornicioni, decorazioni

Nuovi o recuperati da riproporre nei nuovi interventi

congruo Fascia marcapiano in tinta nuova o recuperata



congruo Zoccolatura in materiale lapideo o in tinta di colore diverso rispetto alla facciata nuova o recuperata



ABACO DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI ED ARCHITETTONICI

Principali elementi architettonici e di finitura con prescrizioni

Cavi, impianti, canalizzazioni a vista

Incongruo Cavi e impianti da eliminare dalle facciate posizionandoli sottotraccia o comunque non a vista





Incongruo Parabole e condizionatori da eliminare dalle facciate principali o, se possibile, schermati o posizionati non a vista







Incongruo Insegne, cartelli di servizio, tende ecc. da regolarizzare, renderli meno invasivi e armonizzarli con le facciate





ABACO DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI ED ARCHITETTONICI

Principali elementi architettonici e di finitura con prescrizioni

Infissi da sostituire

Portoni e infissi/persiane in alluminio o in materiale incongruo da sostituire con infissi in legno

Incongruo

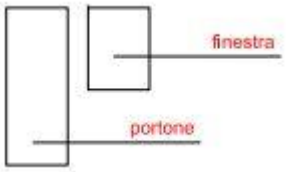
Portoni e infissi/persiane in alluminio o in materiale incongruo da sostituire











ABACO DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI ED ARCHITETTONICI

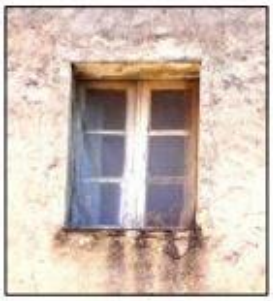
Principali elementi architettonici e di finitura con prescrizioni

Finestre in legno tradizionali

Da recuperare ove possibile o riproporre nel disegno e proporzioni (sempre ammessa la messa in opera di persiane o scurini in legno e vetro camera)

Congruo Finestre in legno tradizionali da recuperare o riproporre









ABACO DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI ED ARCHITETTONICI

Principali elementi architettonici e di finitura con prescrizioni

Avvolgibili

Eliminare e sostituire con persiane o scurini in legno

Incongruo Avvolgibili da eliminare





Persiane e scurini

Persiane e scurini in legno tradizionali da conservare e recuperare

Congruo Persiane e scurini









ABACO DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI ED ARCHITETTONICI

Principali elementi architettonici e di finitura con prescrizioni

Persiane e scurini

In legno nuovi o recuperati

Congruo Persiane e scurini





Tipologia di cornici

Cornici da conservare, ripristinare o riproporre nei nuovi interventi

Congruo Infisso con assenza di cornice





Congruo Infissi con cornice e perimetro intero liscia o decorata nuova o recuperata




ABACO DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI ED ARCHITETTONICI

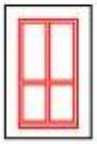
Principali elementi architettonici e di finitura con prescrizioni

Tipologia di cornici

Cornici da conservare, ripristinare o riproporre nei nuovi interventi

Congruo Infissi con cornice a perimetro intero liscia o decorata da recuperare

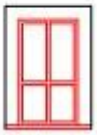


Congruo Infissi con cornice superiore e laterale nuova o recuperata

Cornici realizzate con:

- Tinteggiature di colore diverso da quello di facciata
- Elementi lapidei
- Malta di calce o gesso

ABACO DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI ED ARCHITETTONICI

Principali elementi architettonici e di finitura con prescrizioni

Tipologia di balconi e ringhiere tipo

Da conservare, ripristinare o riproporre nei nuovi interventi

Congruo Balconi o ringhiere in edifici di pregio (da recuperare)





Congruo Balconi o ringhiere in edifici di pregio (recuperati)

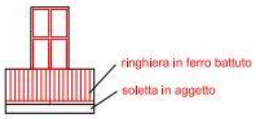




Congruo Balconi o ringhiere in edifici semplici (nuovi o recuperati con ringhiera a disegno semplice o complesso)







Con ringhiera a disegno semplice Con ringhiera a disegno complesso

ABACO DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI ED ARCHITETTONICI

Principali elementi architettonici e di finitura con prescrizioni

Varie tipologie di porte esistenti

Nuovi o recuperati

Congruo Portoni nuovi o recuperati







Congruo Portoni semplici tradizionali da recuperare ove possibile





ABACO DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI ED ARCHITETTONICI

Principali elementi architettonici e di finitura con prescrizioni

Tipologie di portoni con sopraluce

Da conservare, recuperare o riproporre nei nuovi interventi

Congruo Tipologie di portoni con sopraluce





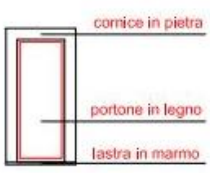


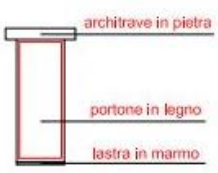
Tipologie di portoni con cornici o architrave in pietra

Da conservare, recuperare o riproporre nei nuovi interventi

Congruo Tipologie di portoni con cornici o architrave







ABACO DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI ED ARCHITETTONICI

Principali elementi architettonici e di finitura con prescrizioni

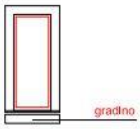
Soglie in marmo e gradini in materiale lapideo

Da conservare, recuperare o riproporre nei nuovi interventi

Congruo Soglie in marmo e gradini in materiale lapideo





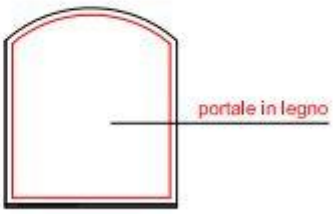


Portale in legno

Da conservare e recuperare

Congruo Portale in legno





ABACO DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI ED ARCHITETTONICI

Principali elementi architettonici e di finitura con prescrizioni

Serranda o basculante metallici

Da sostituire con infissi in legno

Incongruo Serranda o basculante metallici







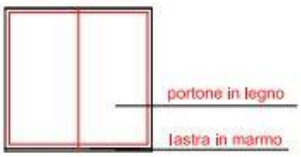
Tipologia infisso in legno

In sostituzione di serrande e basculanti metallici

Congruo Infissi in legno in sostituzione







ABACO DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI ED ARCHITETTONICI

Principali elementi architettonici e di finitura con prescrizioni

Tipologie ed elementi architettonici vari non ammessi

Incongruo Vetrate oltre due moduli standard




Incongruo Superfetazioni incongrue e atipiche




Incongruo Balconate a tutta lunghezza sul prospetto



ABACO DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI ED ARCHITETTONICI

Principali elementi architettonici e di finitura con prescrizioni

Tipologie ed elementi architettonici vari non ammessi

Incongruo Tettoie



Incongruo Elementi decorativi e di finitura non riconducibili all'edilizia tradizionale





Incongruo Apertura di forma e dimensione improprie



ABACO DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI ED ARCHITETTONICI

Principali elementi architettonici e di finitura con prescrizioni

Tipologie ed elementi architettonici vari non ammessi

Incongruo Differenze di colorazione e/o finitura tra i piani




Incongruo Parapetti non tradizionali, chiusure verande in alluminio e vetro e chiusure spazi esterni a vetri



Incongruo Prese luce in vetro-mattone o altro materiale incongruo

